

Głowaczów, dnia 27.04.2017 r.

GPB.6733.2.2017

DECYZJA Nr 6/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu własnego wniosku Wójta Gminy Głowaczów złożonego w dniu 06.02.2017 r. w sprawie: *ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach wg wykazu w miejscowościach Łukawa, Ignacówka Bobrowska, Stawki, Bobrowniki w gminie Głowaczów.*

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – data otrzymania 08.03.2017, milcząca zgoda art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778- ze zm.) z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – data otrzymania 08.03.2017, milcząca zgoda art. 53 ust 5 ustawy art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778- ze zm.)

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU LOKALNYM-GMINNYM

dla inwestycji zamierzonej przez Gminę Głowaczów pod nazwą:

BUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ

na działkach wg wykazu w miejscowościach Łukawa, Ignacówka Bobrowska, Stawki, Bobrowniki w gminie Głowaczów.

1. **Rodzaj inwestycji** – infrastruktura – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z rur $\Phi 110$ PVC, $\Phi 63$ HDPE, $\Phi 40$ HDPE, długość sieci rozdzielczej – około 9000 m.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**
 - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
 - Inwestycję lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi w sprawie.
 - Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
 - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**
 - Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
 - Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.
 - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
 - 2.3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
 - Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
 - 2.4. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - Dojazd do terenu inwestycji – istniejącymi drogami.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z istniejącej sieci – na warunkach dysponenta sieci.
 - Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.
 - Zaopatrzenie w media – wg warunków gestorów sieci.
 - 2.5. **Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi, zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią - nie dotyczą jej związane z takimi terenami

zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7. Wymagania formalne

- Projekt wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od dysponenta sieci.
- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
- Zabezpieczenia i ewentualne przełożenia kolidującego z projektowaną inwestycją, uzbrojenia technicznego projektować na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. **Przebieg sieci** – projektowaną sieć wodociągową oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załączniki od nr 1 do 5) - linią ciągłą koloru niebieskiego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach wg wykazu w miejscowościach Łukawa, Ignacówka Bobrowska, Stawki, Bobrowniki w gminie Głowaczów wystąpiła Gmina Głowaczów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego, o znaczeniu lokalnym.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono:

- Inwestycja realizowana będzie na terenie dróg gminnych i działkach prywatnych.
- Sieć obsługiwać będzie tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej.
- Nieruchomości, na których Wnioskodawca zamierza realizować planowaną inwestycję, nie są objęte postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren przedmiotowych nieruchomości nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Głowaczów na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.
- W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono możliwość realizacji inwestycji oraz, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa i ładu przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Głowaczów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy Głowaczów w pokoju nr 11. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



WÓJT GMINY
[Signature]
mgr Józef Grzegorz Mażański

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie lub dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu warunków lokalizacji dla inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Nr 1÷5 – część graficzna decyzji

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Głowaczów
2. Sołtys miejscowości Lukawa
3. Sołtys miejscowości Ignacówka Bobrowska
4. Sołtys miejscowości Stawki
5. Sołtys miejscowości Bobrowniki
6. Strony wg wykazu
7. A/A

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 27.04.2017r. wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowaczów w dniach od 28.04.2017r. do 16.05.2017r.

Sporządził

Mgr inż. arch. Bronisław Elżanowski

STAROSTA KOZIENICKI
Zespół d/s Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
ul. Kochanowskiego 28
26-900 Koźienice

KOZIENICE 2017-06-13

- ODPIS -
PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej nr GKN.6630.71.2017

Przedmiot uzgodnienia : sieć wodociągowa z przyłączami

Dla:

EKOSFERA
KRYSTYNA FEJFER

Adres :

26-600 RADOM
BARLICKIEGO 23

Na zlecenie: znak: z dnia:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2017-06-12

Zespół d/s Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :

Łukawa, Stawki, Ignacówka Bobrowska, Bobrowniki
gmina : GŁOWACZÓW

Forma przeprowadzenia narady koordynacyjnej:

- zebrania zainteresowanych podmiotów
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Data posiedzenia : 2017-06-14

Uczestnicy Narady Koordynacyjnej

Jednostka	Imię i nazwisko	Podpis
1. Przewodniczący Zespołu	Marianna Kowalczyk Zbigniew Kielech	
2. Nebi SA	Pomocnik - konsultant techniczny	
3. W/OZ W DĄBIE DOLNEJ RADOM (MAREK FIGO)	Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych Gazownia w Pionkach	
4. PSG sp. z o.o. Gazownia w Pionkach		 Wiesław Karas
5. GOSLIA Olw-ia Wojewódzki zarząd melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie	Tomasz Koj	
6. Oddział w Radomiu INSPEKTORAT w KOZIENICACH ul. Kochanowskiego 27 26-900 Koźienice, tel. (048) 614-25-89	Margareta Góralczyk	 KIEROWNIA INSPEKTORATU dr inż. Magdalena Góralczyk

Uwagi i zalecenia:

Wniosek o warunki realizacji
projektu, który jest rozpatrywany wniosek
o pozwolenie na budowę
projektu, który jest uzgodnić z WUOZ
Dotyczy w trybie przewidzianym
w art. 106 K.p.a.

Pracę o rozpatrzenie sieci na działce w Koźmińskich

KIEROWNIK INSPEKTORATU

dr inż. Małgorzata Góralczyk

W trakcie budowy inwestor zobowiązany jest do:

- zapewnienia wytyczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania robót geodezyjnych.
- wykonania robót wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie do celów projektowych i potwierdzonej przez Zespół ds. KUPSUT,
- po zakończeniu inwestycji zapewnić wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.

Podczas wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych, wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie. Zniszczone lub uszkodzone znaki geodezyjne będą odtworzone na koszt Inwestora. (Rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych z dn. 15 kwietnia 1999r. Dz. U. Nr 45, poz. 454 ze zmianami).

Podstawa prawna:

- Ustawa z dn. 17 maja 1999r. P.GiK (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 133, poz. 1287 ze zm.),
- Rozp. Min. Administracji i Cyfryzacji z dn 21 marca 2013r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013r. poz. 383).
- Zarządzenie Starosty Powiatu Kozińskiego nr 26 z dn. 28 lipca 2014r.

Za zgodność z oryginałem

Koźmińskie dnia 19.06.2017.

Z up. STAROSTY

Marianna Kowalczyk
PRZEWODNICZĄCY

Zespołu ds. Koordynacji i Wytyczenia
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Głowaczów dn. 18.04.2017 r.

Nr 30a/7012/W/2017

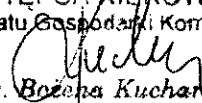
„EKOSFERA” KRYSZYNA FEJFER
ul. Barlickiego 23
26-617 Radom

Dotyczy:

**warunków technicznych na wykonanie włączenia wodociągu w miejscowościach:
Ignacówka Bobrowska, Stawki, Łukawa, Bobrowniki.**

Powyższe połączenia należy zaprojektować z uwzględnieniem warunków:

1. Wpięcie końcówek połączenia zaprojektować z zastosowaniem zasuw odcinających.
2. Wodomierze zaprojektować w studniach wodomierzowych na posesjach w pobliżu granicy działki.
3. Zaprojektować do budowy wodociągu, dobrej jakości, ogólnie dostępne materiały instalacyjne.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki Komunalnej

inż. *Bożena Kucharczyk*