

**Wzór - UMOWA NR ...../19**

Zawarta w dniu ..... 2019 r w Głowaczowie, pomiędzy: Gminą Głowaczów z siedzibą:  
26 – 903 Głowaczów, ul. Rynek 35, tel. 48/6231075, faks – 48/6231217, NIP: 812- 18-39-384, REGON  
- 670223646 , zwanej w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

- Wójt Gminy – .....

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

a .....

z siedzibą: ..... tel. ....,

fax..... NIP: ....., REGON .....

Nr konta bankowego.....

zwanej w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pt.  
**„Budowa placu zabaw w sołectwie Bobrowniki”**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, który został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz w Zapytaniu ofertowym i obowiązującymi normami i przepisami oraz zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca dostarcza we własnym zakresie i na koszt własny wszystkie urządzenia konieczne do realizacji zamówienia, a także wszystkie potrzebne nowe produkty, materiały i wyroby budowlane, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymogom projektu budowlanego – wykonawczego.
4. Zastosowane materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe oraz muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP, a także muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. z 2004r., Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.) oraz muszą spełniać warunki określone w ustawie z dn. 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr. 92, poz. 881).
5. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, odpowiednie certyfikaty, świadectwa lub atesty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży imienny wykaz podwykonawców z zakresem rzeczowym i finansowym robót przewidzianych przez nich do wykonania, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Podwykonawcy wykonają następujący zakres rzeczowy robót: ....., a pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy w formie pisemnej z podwykonawcami.
8. Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu 1 egz. projektu Umowy przewidzianej do zawarcia z każdym podwykonawcą.
9. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechania podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
10. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców.

## § 2

Strony ustalają okres realizacji zamówienia w terminie: od podpisania umowy do ..... 2019 r.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - przekazania Wykonawcy placu budowy, po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym przez strony,
  - przekazania w 1 egz. kompletu dokumentacji: projektu budowlano – wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w terminie uzgodnionym przez strony,
  - zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez okres realizacji przedmiotu zamówienia, który pełnił będzie inspektor nadzoru Pan/i..... zam. .... tel..... ..
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - zorganizowanie placu i zaplecza budowy na własny koszt,
  - zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych,
  - utrzymanie porządku na terenie przeprowadzanych robót budowlanych i terenie przyległym,
  - ochrona mienia zgromadzonego na terenie przeprowadzanych robót budowlanych,
  - zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
  - utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja obiektu),
  - wyznaczenie kierownika budowy - Pana/ą....., który/a posiada ..... Nr ..... w specjalności: .....
  - koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców,
  - zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru robót,
  - po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować na koszt własny teren wykonywanych robót budowlanych oraz teren przyległy wykorzystywany do celów budowy i doprowadzić go do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
4. Niezależnie od obowiązków wymienionych w pkt. 2 do Wykonawcy należą następujące obowiązki szczególne:
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub jego części albo urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca naprawia je na własny koszt i doprowadza do prawidłowego stanu,
  - zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu na teren budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
  - przygotowanie dokumentacji do końcowego odbioru robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót.

## § 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował nadzoru inwestorskiego, to zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. Niezwłocznie zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności zaopiniowanego przez nadzór inwestorski, autorski i Zamawiającego.
3. Okazywanie na każde żądanie nadzoru inwestorskiego, dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie wskazanych produktów, materiałów i wyrobów budowlanych

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji przez cały okres realizacji robót, jak również nie wypłaca się zaliczek na poczet przyszłych robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynosi kwotę :

- Cena netto .....zł (słownie:.....zł)
  - Podatek VAT – ... % .....zł (słownie: .....
  - Cena brutto ..... zł (słownie: .....
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające ze szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej wraz z wartością nowych materiałów budowlanych.
  5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
  6. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe, nie objęte zamówieniem podstawowym, Wykonawca wykona na osobne zlecenie Zamawiającego.
  7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury, a podstawą do jej wystawienia jest protokół z bezusterkowego odbioru robót końcowych.
  8. Wykonawca wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do złożenia dokumentów świadczących o uregulowaniu należnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku nie złożenia wymaganych dokumentów zatrzymana zostanie kwota stanowiąca 100 % należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
  9. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego .

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Udzielona gwarancja jakości obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane oraz użyte do budowy produkty, materiały i wyroby budowlane.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych od daty wykrycia i zgłoszenia usterki.

## § 7

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru, poprzez wpis w dzienniku budowy (dziennik wiercenia),
  - odbioru końcowego robót na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Kierownik budowy zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru, powiadamiając inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadzór inspektorski przeprowadzi w obecności kierownika budowy, czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy (dziennika wiercenia).
4. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędne świadectwa lub atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, potwierdzenie złożenia wykonanej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w PODGiK w Kozienicach a także oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy.
5. W odbiorze robót uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a także terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

### 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
- b) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy przed powiadomieniem Zamawiającego i przedstawieniem mu projektu umowy z podwykonawcą w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- c) za zwłokę w dostarczeniu projektu umowy z podwykonawcami, o której mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- d) za zwłokę w nieterminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,
- e) za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

### 1.2. Zamawiający zapłaci kary umowne:

- a) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy,
  - b) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej lub jej części, albo placu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio do terminu umownego,
  - c) za zwłokę w płaceniu faktur w wysokości odsetek ustawowych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje należne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy, na podstawie sporządzonego protokołu odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

## § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
  - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
    - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- klęski żywiołowe;
  - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej;
  - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności : wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ;
  - zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
  - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
  - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
- b) Zmiany osobowe:
- zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami;
  - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.
- c) Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług.
- d) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - oczywistych pomyłek rachunkowych, pisarskich lub redakcyjnych w umowie;
  - zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
  - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  - w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego i wynikły one w trakcie realizacji zamówienia.
  - wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
  4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający wyrazi zgodę . Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
  5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:
    - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
    - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
    - udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

## §11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, to Strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Zapytanie cenowe w tym dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**